



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 09.10.2017.
OPĆINSKI SUD U ZADRU
dne 18.10.2017.
Upravitelj sudske pisarnice

Poslovni broj: 77 Ovr-873/16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, a prema prijedlogu više sudske savjetnice Nikoline Grancarić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja OTP banka Hrvatska d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB:52508873833, zastupanog po punomoćniku Ivanu Skoblaru, odvjetniku u Zadru, protiv ovršenika Čačić d.o.o., Stankovci, Stankovci 160, OIB:00234910942, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, izvan ročišta, dana 20. rujna 2017. godine,

riješio je

- I. Obustavlja se ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem ovoga suda poslovni broj Ovr-873/16 od 20. svibnja 2016. godine, te se ukidaju sve provedene radnje.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalnoj službi u Benkovcu, upis brisanja zabilježbe ovrhe na teret – k. č. br. 244/26, u naravi pašnjak, površine 7404 m², upisana u zk. ul. 336 k.č. Velim, kao vlasništvo ovršenika za cijelo, upisane rješenjem ovoga suda, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, posl. br. Z-11013/16 od 30. svibnja 2016. godine.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud je provodio ovrhu na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-873/16 od 20. svibnja 2016. godine.

Zaključkom ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 14. veljače 2017. godine, određena je prodaja predmetnih nekretnina i to elektronskom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Financijska agencija provela je drugu javnu dražbu u razdoblju od 16. lipnja 2017. godine do 7. rujna 2017. godine, te je ista ostala bezuspješna.

Na navedenom dražbenom ročištu Financijska agencija utvrdila je da isto nije uspjelo, slijedom čega je ovrhu valjalo obustaviti i temeljem čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14; u daljnjem tekstu: OZ), odlučiti kao pod točkom I. izreke.

U Zadru, 20. rujna 2017. godine

Viša sudska savjetnica

Nikolina Grancarić

Sutkinja

Dubravka Novaković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 07.10.2020. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300721, VELIM

Broj ZK uložka: 336

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20898/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	244/26	PAŠNJAK			7404	
		PAŠNJAK			7404	
		UKUPNO:			7404	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ČAČIĆ D.O.O. STANKOVCI 160, MBS 110011147	
1.2	Zaprimljeno 15.04.2019.g. pod brojem Z-9361/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, Na temelju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 29 St-4423/16 od 10. travnja 2019 g., Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Čačić d.o.o. Stankovci, MBS 110011147, na teret čest. zem. 244/26 ukupne površine 7404m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Čačić d.o.o. Stankovci, MBS 110011147, za cijelo, 1/1, te se za stečajnog upravitelja imenuje Ivanović Dejana OIB: 82361868781, Zagreb, Svetog Mateja 124.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 01.10.2010. broj Z-1433/10 Na temelju aneksa br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/209/10 od 16. rujna 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 30. rujna 2010 g., pod posl. br. OV-8442/10 sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, Borisa Čačića, kao zalagodavca, te Čačić d.o.o. Stankovci, kao zalagodavca, i Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/161/10 od 05. srpnja 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića 13. srpnja 2010 g., pod posl. br. OV-5818/10, sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, te Borisa Čačića iz Stankovaca, kao zalagodavca, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 2.300.000,00 kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu sa odredbama Ugovora, na teret čest. zem. 244/26, ukupne površine 7404 m2, uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	2.300.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-65/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr -31/2014 od 22. siječnja 2014 g., uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnine čest. zem. 244/26 uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci 160, u iznosu od 219.713,28 kn, sa zakonskom zateznom kamtom i to na iznos 200.011,83 kn, počevši od dana 11. prosinca 2013 g., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a na iznos od 19.701,45 kn počevši od dana podnošenja ovog prijedloga pa do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	219.713,28 KN	
4.2	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-65/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 134463/2020



Kontrolni broj: 495463257d5cd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.